

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 2725/2017.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**- az első lakáshoz jutók támogatásának rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról -**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mátészalka Város népességmegtartó erejének és a lakónépesség számának növelése céljából 2016 év március 31. napján megalkotta az első lakáshoz jutók támogatási rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet).

A rendelet alkalmazása során előforduló gyakorlati esetek és az időközben változó jogszabályok szükségessé tették a rendelet egyes rendelkezéseinek átgondolását és egyben rávilágítottak a rendelet céljának eléréséhez fontos joghelyek módosításának szükségességére. A Rendelet az első lakáshoz jutók támogatásának felosztását évi 2 alkalomban határozta meg. Az első félévben, május 31. napjáig benyújtott kérelmek esetén, a döntéshozó júniusban hozhatja meg döntését, míg a második félévben, az október 31. napjáig benyújtott kérelmek esetén, november hónapban. A döntést követően 8 napon belül kerül sor a kamatmentes kölcsön formájában megítélt támogatás, támogatási-szerződésének aláírására, majd az ingatlanra, az ingatlan nyilvántartásban a kölcsönösszeg erejéig az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzésére, és csak ezt követően kerülhet sor támogatás kifizetésére.

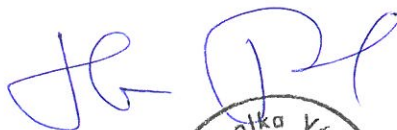
Lakásvásárláshoz a kérelmezők többsége pénzintézetből lakáscélú hitelt igényel, így a hitelt nyújtó pénzintézetből szükséges, az önkormányzat javára történő jelzálogjognak, a pénzintézetet követő rangsorba történő bejegyeztetéséhez, egy hozzájáruló nyilatkozat ügyfél általi beszerzése. A hozzájáruló nyilatkozat beszerzési ideje elhúzódó, továbbá időt vesz igénybe az ingatlan-nyilvántartás bejegyzési eljárása is, így az esetek mintegy 30 %-ában nem volt lehetőség az adott költségvetési évben a 2. félévben megállapított támogatások kifizetésére.

Az 1. melléklet szerinti rendelet-módosítási javaslat lehetőséget biztosíthat a döntéshozónak arra, hogy egy adott költségvetési évben a rendelkezésre álló keretösszeggel jobban tudjon tervezni és azt, nagyobb hatékonysággal tudja felhasználni, továbbá, hogy a jogosult ügyfél számára a támogatási összeg minél hamarabb rendelkezésére álljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2017. május 15.

Tisztelettel:



Dr. Hanusi Péter
polgármester



RENDELET-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017. (.....)

önkormányzati rendelete

**- az első lakáshoz jutók támogatásának rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.)
önkormányzati rendelet módosításáról -**

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján eljárva az első lakáshoz jutók támogatásának rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 3. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) A rendelkezésre álló keretösszeget minden évben a képviselő-testület a költségvetési rendeletében határozza meg. Az így rendelkezésre álló összeg arányosan használható fel.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek benyújtása folyamatos, az adott hónap utolsó napjáig benyújtott kérelmeket, a döntéshozó a kérelem benyújtását követő hónap utolsó napjáig bírálja el.”

3. §

(1) A Rendelet 6. § (3) bekezdés d) pontjának utolsó mondatában az „úgy a fennálló tartozást az a), b) és c) pontok esetében” szövegrész helyébe az „úgy a fennálló tartozást az a) és b) pontok esetében” szövegrész lép.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

- a) 3. § (2) bekezdés c) pontja,
- b) a 6. § (3) bekezdés c) pontja.

4. §

Záró rendelkezések

A rendelet 2017. június 01. napján lép hatályba, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépés napjától beérkezett kérelmekre kell alkalmazni.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az első lakáshoz jutók támogatásának rendszeréről 2016 év március 31. napján alkotta meg, majd 2016. április 10. napján léptette hatályban új rendeletét. A rendelet gyakorlati alkalmazása során igény mutatkozott, a jelenleg hatályos rendeleti szabályozás pontosítására, a megváltozott jogszabályi és társadalmi környezethez való igazítására.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

A javaslat az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítása iránti kérelmek benyújtási határidejére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz. A tervezet az első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmek folyamatos benyújtására vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz, mellyel a támogatás tervezhetőbbé és hatékonyabbá válhat.

A 3. § -hoz

A javaslat hatályon kívül helyező rendelkezést és ezt követő szövegmódosítást tartalmaz.

A 4. § -hoz

A javaslat a hatálybalépéssel, valamint a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekkel összefüggő rendelkezéseket tartalmazza.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelet-tervezet címe	Az első lakáshoz jutók támogatási rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.) önk. rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen				
Társadalmi gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, Egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
A rendeletben foglalt rendelkezések a jogosult ügyfelek számára megállapított támogatási összeghez való hamarabb hozzáférést eredményezi.	A költségvetési rendeletben biztosított a támogatásra felhasználható keretösszeg.	nem releváns	Az adminisztratív terhekben nem várható növekedés.	
A rendelet megalkotásának szükségessége A település népességmegtartó erejének növelése				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények nem releváns				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
személyi	szervezeti	tárgyi	pénzügyi	egyéb
A jelenlegi létszámmal biztosított.	Meglévő szervezeti struktúrába beilleszthető.	A meglévő tárgyi feltételekkel ellátható	Biztosított.	nem releváns

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2725/2017.

Előterjesztés a Képviselő-testülethez az első lakáshoz jutók támogatásának rendszeréről szóló 9/2016. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna
Marótiné Biró Gyöngyvér

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

2017. május 17



Előterjesztést jóváhagyta: 2017. május

